

Zmluva o nájme nebytových priestorov č. 12/2019 (škol. rok 2018/2019)
(v ďalšom texte len „zmluva“)

uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja v znení neskorších dodatkov.

Stredná zdravotnícka škola Žilina	
Datum:	11-04-2019
Číslo zmluvy:	544/2019
Prílohy:	121
Výdavok:	

medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ:

Sídlo:

Štat. orgán:

IČO:

Bankové spojenie:

Stredná zdravotnícka škola

Hlboká cesta 23, 010 01 Žilina

Mgr. Daniela Peclerová, riaditeľka

00607061

Štátna pokladnica

7000480747/8180

SK12 8180 0000 0070 0048 0747 – nájom

Štátna pokladnica

7000480755/8180 – služby spojené s nájmom

SK87 8180 0000 0070 0048 0755

Zriaďovateľ a vlastník majetku:

Žilinský samosprávny kraj, Komenského 48,
011 09 Žilina

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Sídlo:

Štat. orgán/zastúp.:

IČO:

DIČ

Bankové spojenie:

(ďalej len „nájomca“)

Slovenský zväz záhradkárov, základná organizácia č. 28-67

Mojšová Lúčka - Za vrchom

Minčolská 1782/3, 010 08 Žilina

Ludovít Čulák, predseda

001781521098

2020670399

SK6109000000000076515318

Článok I.

Úvodné ustanovenia

1. Žilinský samosprávny kraj (ďalej len „ŽSK“) je vlastníkom objektu s. č. 1641- škola postaveného na pozemku p. č. 5416/1 nachádzajúci sa v katastrálnom území Žilina, zapísaný na liste vlastníctva č. 1300 vedený katastrálnym odborom Okresného úradu Žilina.
2. Prenajímateľ je správcom nehnuteľnosti uvedenej v odseku 1 tohto článku a podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom ŽSK nie je potrebný súhlas zriaďovateľa prenechať ho do nájmu.

Článok II. Predmet nájmu

1. Prenajíateľ prenecháva nájomcovi do nájmu nebytové priestory nachádzajúce sa v objekte uvedenom v článku I. odsek 1 tejto zmluvy a to: spoločenskú miestnosť o výmere 270,46 m² na prízemí vrátane jej zariadenia a materiálneho vybavenia. Spoločenská miestnosť bude prenajímaná dňa 28.03.2019 (štvrtok) v čase od 16,00 hod. do 19,00 hod. (3 hodiny), (ďalej v texte zmluvy len „predmet nájmu“).

Článok III. Účel nájmu

Nájomca je oprávnený predmet nájmu využívať za účelom konania Výročnej členskej schôdze základnej organizácie zväzu záhradkárov..

Článok IV. Doba nájmu

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to: **na deň 28.03.2019 (štvrtok)** v čase od 16,00 hod. do 19,00 hod.

Článok V. Prevzatie a odovzdanie predmetu nájmu

1. Nájomca bude uskutočňovať členskú schôdzu, preto prevzatie priestorov spoločenskej miestnosti nebude potrebné.
2. Nájomca je povinný uhradiť prenajímateľovi všetky spôsobené škody na predmete nájmu.

Článok VI. Nájomné a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že za užívanie predmetu nájmu uhradí nájomca prenajímateľovi dohodnuté nájomné (za prenajatý priestor, zariadenia a vybavenie) za jednu hodinu 4,- € , t.j. 4,- € x 3 hod. = 12,- € (slovom: dvanásť eur).
2. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné nájomca uhradí bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa Štátna pokladnica č. 7000480747/8180, IBAN: SK12 8180 0000 0070 0048 0747, variabilný symbol: číslo faktúry, konštantný symbol: 0308.
3. Vo výške nájomného nie sú zahrnuté úhrady za služby spojené s nájmom.
4. V prípade nekonania sa akcie nájomca nehradí nájomné za predmet nájmu.

Článok VII. Úhrada za služby spojené s nájmom a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca je povinný zaplatiť prenajímateľovi úhradu za služby spojené s nájmom (za hodinu) vo výške 8,- eur (slovom osem eur) a to za :
 - a) dodávku elektrickej energie 2,00 eur
 - b) dodávku tepla 2,00 eur
 - c) vodné a stočné 2,00 eur
 - d) ostatné súvisiace služby 2,00 eur
(čistiace prostriedky, mzdy, odpisy, poisťné, odvoz odpadu)

2. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť platbu na úhradu nákladov za služby spojené s nájmom vo výške 3 hod. x 8,- € = **24,- €** (slovom: dvadsaťštyri eur) v lehote splatnosti vystavenej faktúry.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že platby za služby spojené s nájmom nájomca uhradí bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa Štátna pokladnica č. 7000480755/8180, IBAN: SK87 8180 0000 0070 0048 0755, variabilný symbol: číslo faktúry, konštantný symbol 0308.

4. V prípade nekonania sa akcie nájomca nehradí platbu za služby spojené s nájmom.

Článok VIII. Sankcie

Nájomca je povinný zaplatiť úrok z omeškania úhrady nákladov za prenájom vo výške podľa platných právnych predpisov.

Článok IX. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Na strane prenajímateľa:

- a) povinnosť odovzdať predmet nájmu uvedený v článku II v stave spôsobilom na užívanie na dojednaný účel,
- b) právo vykonávať poverenými osobami kontrolu, či nájomca užíva predmet nájmu riadnym spôsobom v súlade s dohodnutými podmienkami tejto zmluvy a všeobecne záväznými právnymi predpismi a za týmto účelom je oprávnený vyžadovať prístup do predmetu nájmu.

2. Na strane nájomcu:

- a) povinnosť užívať predmet nájmu len na účel dohodnutý touto zmluvou,
 - b) povinnosť zaplatiť prenajímateľovi dohodnuté nájomné a úhradu za služby spojené s nájmom riadne a včas v termíne splatnosti,
 - c) povinnosť užívať predmet nájmu s riadnou starostlivosťou tak, aby nedošlo k jeho poškodeniu,
 - d) povinnosť udržiavať čistou v prenajatých priestoroch,
 - e) povinnosť zabezpečovať v plnom rozsahu dodržiavanie všeobecne záväzných právnych predpisov na úseku bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci pri užívaní predmetu nájmu, najmä vyplývajúce zo zákona č. 124/2006 Z. z. v platnom znení,
3. Nájomca má právo používať spoločné priestory, najmä hygienické zariadenia prenajímateľa s tým, že je povinný udržiavať ich čistotu a poriadok, vrátane vonkajších priestorov patriacich k objektu.

4. Prenajímateľ nezodpovedá za škody na majetku vneseného do predmetu nájmu nájomcom.
5. Nájomca prehlasuje, že bol oboznámený s technickým stavom predmetu nájmu a v tomto stave ho bez výhrad preberá do užívania.

Článok X. Skončenie nájmu

1. Nájom končí uplynutím doby nájmu, na ktorú bol dojednaný v článku IV. tejto zmluvy.

Článok XI. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany môžu meniť alebo doplniť obsah tejto zmluvy len formou písomných dodatkov k zmluve.
2. Právne vzťahy výslovne neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. v platnom znení, Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými právnymi predpismi majúcimi vzťah k predmetu a účelu tejto zmluvy.
3. Podľa platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja je na uzatvorenie tejto zmluvy potrebný predchádzajúci súhlas ŽSK
4. Zmluva bola vyhotovená v 4 exemplároch, z ktorých obdrží jedno vyhotovenie nájomca, dve vyhotovenia prenajímateľ a jedno vyhotovenie Žilinský samosprávny kraj.
5. Podľa § 5a zákona č.211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov je predmetná zmluva povinne zverejňovanou zmluvou. Prenajímateľ zverejní zmluvu na svojom webovom sídle.
6. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť najskôr dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia.
7. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, určite a vážne, obsahu zmluvy porozumeli, súhlasia s ňou, zmluvu neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju podpisujú.

V ŽILINEdňa 27. 3. 2019

V Žilinedňa 27. 3. 2019

Prenajímateľ:

Špeciálna pedagogická škola
Hlavná ulica 23
011 01 Žilina

Mgr. Daniela Peclerová
riaditeľka

Nájomca:

Ludovít Čulák
predseda