

Zmluva o nájme nebytových priestorov č. 3/2021 (škol. rok 2021/2022)
(v ďalšom texte len „zmluva“)

uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja v znení neskorších dodatkov.

medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ:

Sídlo:
Štat. orgán:
IČO:
DIČ:
Bankové spojenie:

Stredná zdravotnícka škola

Hlboká cesta 23, 010 01 Žilina
Mgr. Daniela Peclerová, riaditeľka
00607061
2020699560
Štátna pokladnica
SK12 8180 0000 0070 0048 0747 – nájom

Stredná zdravotnícka škola Žilina	
Dátum:	17 -09- 2021
Učísť číslo:	1002
Učísť číslo:	180

Bankové spojenie:

Štátna pokladnica
SK87 8180 0000 0070 0048 0755- služby spojené s nájomom
Žilinský samosprávny kraj, Komenského 48, 011 09 Žilina

Zriaďovateľ a vlastník majetku:
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Sídlo:
Štat. orgán/zastúp.:
IČO:
DIČ:
Bankové spojenie:

Jozef Seleš

Oravská 2351/2
010 01 Žilina

.....

Bankové spojenie:

Unicredit banka
SK97 1111 0000 0011 7181 2008

(ďalej len „nájomca“)

Článok I.
Úvodné ustanovenia

1. Žilinský samosprávny kraj (ďalej len „ŽSK“) je vlastníkom objektu s. č. 1641- škola postaveného na pozemku p. č. 5416/1 nachádzajúci sa v katastrálnom území Žilina, zapísaný na liste vlastníctva č. 1300 vedený katastrálnym odborom Okresného úradu Žilina.
2. Prenajímateľ je správcom nehnuteľnosti uvedenej v odseku 1 tohto článku a podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom ŽSK je oprávnený ho so súhlasom zriaďovateľa prenechať do nájmu.

Článok II. Predmet nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu nebytové priestory nachádzajúce sa v objekte uvedenom v článku I. odsek 1 tejto zmluvy a to: telocvičňu o výmere 267,90 m² na prízemí vrátane jej zariadenia a materiálneho vybavenia.

Telocvičňa bude prenajímaná jeden deň v týždni :

Pondelok : v čase od 17,00 hod. do 19,00 hod.

t.j. 2 hod. týždenne, v čase mimo vyučovania, (ďalej v texte zmluvy len „predmet nájmu“).

Článok III. Účel nájmu

Nájomca je oprávnený predmet nájmu využívať za účelom hry volejbalu.

Článok IV. Doba nájmu

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to od **01.10.2021 do 30.04.2022**.

Článok V. Prevzatie a odovzdanie predmetu nájmu

1. Nájomca bude realizovať hru volejbalu, preto prevzatie priestorov telocvične nebude potrebné.
2. Nájomca je povinný uhradiť prenajímateľovi všetky spôsobené škody na predmete nájmu.

Článok VI. Nájomné a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že za užívanie predmetu nájmu uhradí nájomca prenajímateľovi dohodnuté nájomné (za prenajatý priestor, zariadenie a vybavenie) za jednu hodinu 4 € (t.j. dve hodiny týždenne) 2 hod. x 4 € = **8 eur (slovom: osem eur týždenne)**.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné bude nájomca uhrádzať bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa Štátna pokladnica, IBAN: SK12 8180 0000 0070 0048 0747, variabilný symbol: číslo faktúry, konštantný symbol: 0308, a to vždy v lehote splatnosti vystavenej faktúry za príslušný kalendárny mesiac podľa skutočne vykázaných hodín tréningu.
3. Vo výške nájomného nie sú zahrnuté úhrady za služby spojené s nájmom.

Článok VII. Úhrada za služby spojené s nájmom a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca je povinný platiť prenajímateľovi paušálne úhradu za služby spojené s nájmom (za jednu hodinu) vo výške **8 eur** (slovom osem eur) a to za :
a) *dodávku elektrickej energie* **2 €**

b) dodávku tepla	2 €
c) vodné a stočné	2 €
d) ostatné súvisiace služby (čistiace prostriedky, mzdy, odpisy, poistné, odvoz odpadu)	2 €

- Nájomca sa zaväzuje platiť platby na úhradu nákladov za služby spojené s nájmom vo výške (dve hodiny týždenne) : 2 hodiny x 8 € = **16 eur. (slovom: šesťnásť eur týždenne)**, a to vždy v lehote splatnosti vystavenej faktúry za príslušný kalendárny mesiac podľa skutočne vykázaných hodín tréningu.
- Zmluvné strany sa dohodli, že platby za služby spojené s nájmom bude nájomca uhrádzať bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa Štátna pokladnica, IBAN: SK87 8180 0000 0070 0048 0755, variabilný symbol: číslo faktúry, konštantný symbol 0308.

Článok VIII. Sankcie

Nájomca je povinný v prípade omeškania s platbou platiť úrok z omeškania z úhrady nákladov za prenájom vo výške podľa platných právnych predpisov.

Článok IX. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Na strane prenajímateľa:

- povinnosť odovzdať predmet nájmu uvedený v článku II v stave spôsobilom na užívanie na dojednaný účel,
- právo vykonávať poverenými osobami kontrolu, či nájomca užíva predmet nájmu riadnym spôsobom v súlade s dohodnutými podmienkami tejto zmluvy a všeobecne záväznými právnymi predpismi a za týmto účelom je oprávnený vyžadovať prístup do predmetu nájmu.

2. Na strane nájomcu:

- povinnosť užívať predmet nájmu len na účel dohodnutý touto zmluvou,
 - povinnosť platiť prenajímateľovi dohodnuté nájomné a úhradu za služby spojené s nájmom riadne a včas v termíne splatnosti,
 - povinnosť užívať predmet nájmu s riadnou starostlivosťou tak, aby nedošlo k jeho poškodeniu,
 - povinnosť udržiavať čistou v prenajatých priestoroch,
 - povinnosť zabezpečovať v plnom rozsahu dodržiavanie všeobecne záväzných právnych predpisov na úseku bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci pri užívaní predmetu nájmu, najmä vyplývajúce zo zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v platnom znení,
- Nájomca má právo používať spoločné priestory, najmä hygienické zariadenia prenajímateľa s tým, že je povinný udržiavať ich čistotu a poriadok, vrátane vonkajších priestorov patriacich k objektu.
 - Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu, a to ani jeho časť do podnájmu alebo výpožičky tretím osobám a nesmie tento majetok ani žiadnym iným spôsobom zaťažiť, bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
 - Prenajímateľ nezodpovedá za škody na majetku vneseného do predmetu nájmu nájomcom.
 - Nájomca prehlasuje, že bol oboznámený s technickým stavom predmetu nájmu a v tomto stave ho bez výhrad preberá do užívania.

Článok X. Skončenie nájmu

1. Nájom končí uplynutím doby nájmu, na ktorú bol dojednaný v článku IV. tejto zmluvy.
2. Nájom je možné skončiť kedykoľvek aj na základe vzájomnej písomnej dohody zmluvných strán.
3. Prenajímateľ má právo odstúpiť od tejto zmluvy, ak nájomca poruší ktorúkoľvek povinnosť podľa tejto zmluvy, alebo keď je v omeškaní s platením nájomného alebo úhrady za služby spojené s nájmom. Odstúpenie od zmluvy je účinné jeho doručením nájomcovi.

Článok XI. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany môžu meniť alebo doplniť obsah tejto zmluvy len formou písomných dodatkov k zmluve.
2. Právne vzťahy výslovne neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení, Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými právnymi predpismi majúcimi vzťah k predmetu a účelu tejto zmluvy.
3. Podľa platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja je na uzatvorenie tejto zmluvy potrebný predchádzajúci súhlas predsedu ŽSK.
4. Zmluva bola vyhotovená v 4 exemplároch, z ktorých obdrží jeden nájomca, dva prenajímateľ a jeden Žilinský samosprávny kraj.
5. Zmluva bola uzatvorená na základe udeleného súhlasu odboru školstva a športu ŽSK v zmysle Čl. 20 bod 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom ŽSK pod číslom 06320/2021/OSMaI-1.
6. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňa 01.10.2021 za podmienky jej predchádzajúceho zverejnenia, v prípade, že zmluva nebude zverejnená najneskôr do 30.09.2021, nadobudne účinnosť najskôr dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
7. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, určite a vážne, obsahu zmluvy porozumeli, súhlasia s ňou, zmluvu neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Žiline dňa 16.09.2021

V dňa 16.9.21

Prenajímateľ:

Stredná odborná škola
Hlohová cesta 23
010 01, Žilina

.....
Mgr. Daniela Peclerová
riaditeľka

Nájomca:

.....
Jozef Jecis